



Die Kalkulation der Systeme im Griff



- Richt- und Einkaufspreise, Materialkosten und Leistungswerte für die Offertbearbeitung
Paul Zraggen

Kalkulation PIR Top023



- Einkaufspreise
- Leistungswerte
- Richtpreise
- Vergleich mit gleichem U-Wert
- Resultat

PIR Top023
Lambda-Leader





Einkaufspreise

- Im Vergleich zu EPS- oder Steinwolle-Systeme ist der Aufbau und die Verbrauchswerte gleich
- Die Materialpreisdifferenz ist etwa gleich von EPS zu Steinwolle zu PIR Top023

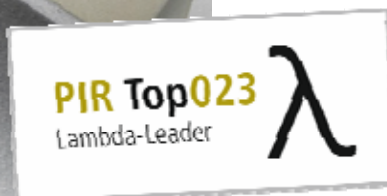
PIR Top023
Lambda-Leader





Einkaufspreise

- **Nettopreise**
– 80 100 120 140 160 180 200
- **EPS**
– 11.60 14.46 17.35 20.25 23.14 26.04 28.92
- **Steinwolle**
– 23.46 28.69 31.42 39.44 44.47 49.13 53.82
- **PIR Top023**
– 36.75 42.28 48.82 54.70 60.74 66.44 71.47



Einkaufspreise

- Wird der Einkaufspreis bereinigt, d.h. mit dem gleichen U-Wert verglichen ist der Unterschied deutlich geringer:
- EPS 15kg/m³ 240mm Fr. 34.71/m²
- PIR Top023 140mm Fr. 54.70/m²

The logo for PIR Top023, featuring the text 'PIR Top023' in yellow and black, 'Lambda-Leader' in black, and a large black Greek letter lambda symbol.

PIR Top023
Lambda-Leader

Leistungswerte



PIR Top023
Lambda-Leader



Leistungswerte

- Die m² Leistung ist bei PIR Top023 ca. 6-10% geringer als mit EPS, wobei das grössere Plattenformat (1000 x 600mm) einen Teil wieder ausgleichen kann
- Durch die intensivere Reinigung muss in diesem Bereich mit ca. 20% Mehraufwand gerechnet werden

The logo for PIR Top023, featuring the text 'PIR Top023' in yellow and 'Lambda-Leader' in black, with a large black Greek letter lambda symbol to the right.

PIR Top023
Lambda-Leader

Leistungswerte

- Pro m^2 sollte daher mit ca. 8-12 Minuten höherem Arbeitsaufwand kalkuliert werden
- Bei einem Durchschnittslohn von Fr. 60.-/h ergibt sich somit eine Steigerung von Fr. 8.-/m² bis Fr. 12.-/m²

The logo for PIR Top023 Lambda-Leader, featuring the text 'PIR Top023' in yellow and 'Lambda-Leader' in black, with a large black Greek letter lambda symbol to the right.

PIR Top023
Lambda-Leader



Richtpreise



PIR Top023 λ
Lambda-Leader



Richtpreise

- Richtpreise gerechnet mit Nettomaterial, Lohnaufwand mit Fr. 60.-/h und Endzuschlag von 10%:
- PIR Top023
 - 80mm 100 120 140 160 180 200
 - 103.- 109.- 116.- 125.- 132.- 139.- 144.-

PIR Top023
Lambda-Leader



Vergleich zu EPS



- Gleicher U-Wert 0.15 W/mK
- EPS 15
 - 240 mm Richtwert Fr. 92.-/m²
- PIR Top023
 - 140 mm Richtwert Fr. 125.-/m²
- Mehrkosten von ca. 35%

PIR Top023
Lambda-Leader



Vergleich zu EPS



Nutzen:

- Deutlicher Raumgewinn (10cm weniger dicke Dämmung)
- Bessere Ausnutzung (Grössere Innenräume oder weniger Grundeigentum)
- Keine tiefen Leibungen

PIR Top023
Lambda-Leader



Vergleich zu EPS



- Kostenvorteil für Bauherr, ein Beispiel:
- EFH 200m², Abwicklung 10m x 15m,
m² Preis Grundstück von Fr. 1500.-/m²
- Mehrkosten Fassade
200m² x Fr. 33.- = Fr. 6600.-
- Kosteneinsparung Grundfläche
50m¹ x 10cm = 5m² x 1500.- = Fr. 7500.-
- Vorteil Fr. 900.-

PIR Top023
Lambda-Leader



Resultat



PIR Top023
Lambda-Leader





Kalkulation MP Innen



- Einkaufspreise
- Leistungswerte
- Richtpreise
- Resultat



Einkaufspreise

- Das GREOTHERM System MP Innen unterscheidet sich von den Materialien nur durch die Platte und die systembedingten Einbett- und Beschichtungsprodukte
- Ebenfalls muss je nach Untergrund mit einem Ausgleichputz gerechnet werden





Einkaufspreis

- Nettopreise

– 80 100 120 140 160 180 200

- Multipor Mineraleämmplatte

– 23.80 29.75 35.70 41.65 47.60 53.55 59.60





Einkaufspreise

- Der Einbettmörtel Combi-Putz MP 437 innen liegt im Bereich von unserem Combi light 432 (Verbrauch ca. 3.5kg/m²)
- Gewebe, Voranstrich Mineral und der Silikatputz innen sind bekannte Greutol Produkte



Leistungswerte



Leistungswerte

- Die Multipor Mineraldämmplatte muss vollflächig geklebt werden, daher ist die m^2 Leistung für die Plattenmontage bei ca. 15 min/ m^2
- Das Plattenformat von 600 x 390mm ermöglicht eine leichte Montage und ein gutes Handling



Leistungswerte

- Die weiteren Beschichtungen sind mineralisch
- Gewebeeinbettung ca. 10 min/m²
- Voranstrich Mineral ca. 3 min/m²
- Deckputz Silikat ca. 8 min/m²



Richtpreise





Richtpreise

- Richtpreise gerechnet mit Nettomaterial, Lohnaufwand mit Fr. 60.-/h und Endzuschlag von 10%:
- GREOTHERM System MP Innen

– 80mm	100	120	140	160	180	200
– 90.-	98.-	108.-	114.-	121.-	128.-	136.-



Resultat





Kalkulation FixUP.PU

- Einkaufspreise Vergleich
- Richtpreise
- Resultat



Einkaufspreise

- Durch den Wechsel des Klebemörtels auf den PU-Klebeschaum und die zusätzlichen FixUP ergeben sich im Preisvergleich Mehrkosten von Fr. 2.75/m²
- Die restlichen Materialien bleiben gleich





Einkaufspreise

- EPS System Lambda Light 200mm
Fr. 51.19/m²
- EPS System Lambda Light 200mm FixUP
Fr. 53.94/m²
- Differenz Fr. 2.75/m²



Einkaufspreise

- Wird der Vergleich bei einer Sanierung gemacht, bei der der Untergrund genügend Tragfähig ist, resultiert ein deutlicher Preisunterschied:
- EPS Lambda Light 140mm
mit Dübel Fr. 49.50/m²
- EPS Lambda Light 140mm
mit FixUP Fr. 44.07/m²
- Differenz Fr. 5.42/m²





Richtpreise



Richtpreise

- Da Grundsätzlich die Mehrkosten durch die leicht höhere m^2 Leistung ausgeglichen wird, empfehlen wir keine Anpassung der Offertpreise.
- Bei der Sanierung und bei sehr gutem Untergrund kann die mechanische Befestigung nach genauer Prüfung evt. eingespart werden.
- Kosteneinsparung siehe Beispiel
Einkaufspreise Fr. 5.42/ m^2



Richtpreise

- Auch dies ist eine Verhandlungssache. Greutol empfiehlt „eine andere Befestigungstechnik“ zu verkaufen.
- In beiden Situationen sollte der Mehrertrag bei den Unternehmern bleiben.
- Greutol macht aus diesem Grunde auch keine Ausschreibung mit FixUP.PU. Der Entscheid und damit der Kostenvorteil soll beim Unternehmer bleiben.



Kalkulationsvergleich



- Differenz Einkaufspreis Fr. 2.75/m²
- Zeiteinsparung für:
 - kleben, mischen, warten auf Material, reinigen, „es lohnt sich nicht mehr anzufangen“, usw.
- Beispiel:
 - EFH 300m², Kleben 3 Tg = 24h à Fr. 60.-
- Einsparung Fr. 1440.-
- Mehrkosten:
 - 300m² à Fr. 2.75/m² = Fr. 825.-
- Effektive Einsparung: Fr. 615.-

Resultat





**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

Fragen und Antworten